



kolín

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Žadatel:

Město Kolín, IČO 00235440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 27265/19-vanc

Naše zn.: SU 6403/2019

Počet listů: 7

Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Josef Vančura

Telefon: 321 748 255

E-mail: josef.vancura@mukolin.cz

Datum: 25.04.2019

- Kolín-Sendražice, ul. K Ovčárům, veřejné osvětlení
- na pozemcích pozemková parcela číslo 1121/2, 179/50, 179/22, 1006/1, 277/6, 195/3 v katastrálním území Sendražice u Kolína.

Územní rozhodnutí

Dne 18.03.2019 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Kolín-Sendražice, ul. K Ovčárům, veřejné osvětlení na pozemcích pozemková parcela číslo 1121/2, 179/50, 179/22, 1006/1, 277/6, 195/3 v katastrálním území Sendražice u Kolína.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Kolín-Sendražice, ul. K Ovčárům, veřejné osvětlení (dále jen „záměr“) na pozemcích pozemková parcela číslo 1121/2, 179/50, 179/22, 1006/1, 277/6, 195/3 v katastrálním území Sendražice u Kolína.

Podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 1121/2, 179/50, 179/22, 1006/1, 277/6, 195/3 v katastrálním území Sendražice u Kolína, jak je zakresleno v dokumentaci Hemerka Elektro, IČ 87951410, zpracované projektantem Alešem Hemerkou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013067
2. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

3. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
5. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
9. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Pozemky dotčené stavbou budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu.
11. V průběhu stavby bude trvale zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
12. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané ve vyjádření.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MUKOLIN/OZPZ 30863/19-novy ze dne 03.04.2019:

Z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j. MUKOLIN/OZPZ 22009/19-novy ze dne 06.03.2019:

1. Odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 93/20016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcízením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.

2. V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.
3. Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Zemina, která nebude určena k využití v místě stavby, bude odstraněna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. V případě záměru využít zeminu na povrch terénu mimo místo jejího vzniku je nutné požádat o vydání nového závazného stanoviska a k žádosti doložit výsledky jejího rozboru dle vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. O závazné stanovisko je v tomto případě nutné požádat před tím, než bude zemina využita na povrchu terénu na jiných pozemcích mimo místa svého vzniku.
4. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, č.j. MUKOLIN/OD 14990/19-car ze dne 12.03.2019:

Uvažovaná výstavba veřejného osvětlení se podle předložené situace dotkne zájmu ochrany místní komunikace (dále jen MK) ul. K Ovčárům, a to 2 x a překopy MK u ul. Sehnalova a u č.p. 512, dále podélnými výkopy na vjezdech u č.p. 599 až 587 vše v k. ú. Kolín – Sendražice, ostatní podélné výkopy budou mimo vozovku (viz. situační schéma).

Souhlas s umístěním zařízení do tělesa místní komunikace (stanovisko k dokumentaci stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb - stavební zákon) včetně stanovení podmínek pro uvedení zásahu v tělese MK vydá investorovi vlastník místních komunikací tj. město Kolín, zast. odborem regionálního rozvoje a územního plánování, popř. správce místních komunikací AVE Kolín s.r.o.

Tento souhlas vlastníka MK nenahrazuje povolení zvláštního užívání MK z důvodu provedení stavebních prací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

O povolení zvláštního užívání uvedených MK si zhotovitel požádá odbor dopravy MěÚ Kolín, v dostatečném časovém předstihu 30 dní před započatím stavby dle § 25 uvedeného zákona. K žádosti doloží situační plánec, situaci širších vztahů, výše zmiňovaný souhlas vlastníka místních komunikací se zásahem do tělesa MK a Policie ČR KŘP Stř. kraje DI v Kolíně. Dále požádá zdejší odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu provádění stavebních prací, bude-li to nutné.

K předloženému návrhu na stavbu veřejného osvětlení, nemá zdejší silniční správní úřad žádných námitek, pouze požadujeme, aby uložení nového veřejného osvětlení bylo umístěno dle předloženého situačního schéma. Zásah do tělesa místní komunikace na základě § 36 zákona 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů požadujeme minimalizovat, tzn. výkop v tělese MK provést v co nejmenším možném rozsahu. Osvětlovací body nesmí zasahovat do průjezdního úseku komunikace.

Po celou dobu provádění stavebních prací nesmí být ohrožen a minimálně omezen provoz na MK. Přístup k sousedním nemovitostem zůstane zachován. Stavební a výkopový materiál nebude umístěn (skladován) na přilehlé MK (chodníku, vozovce). Případné znečištění komunikace bude neprodleně odstraněno.

13. Při provádění zemních prací nebo terénních úprav je stavebník povinen zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, například:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- VODOS s.r.o.
- ČEZ Distribuce a.s.
- Gridservices, s.r.o.

Odůvodnění:

Dne 18.03.2019 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Kolín-Sendražice, ul. K Ovčárům, veřejné osvětlení na pozemcích pozemková parcela číslo 1121/2, 179/50, 179/22, 1006/1, 277/6, 195/3 v katastrálním území Sendražice u Kolína.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.03.2019 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Jelikož žádost o územní rozhodnutí poskytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení oznámení.

Účastníky územního řízení jsou:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Ivana Fialová, K Ovčárům 605, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- František Šimon, Družstevní 749, Kolín II, 280 02 Kolín 2
- Jan Šimon, K Ovčárům 512, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Vojtěch Šimon, K Ovčárům 512, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Jiřina Šimonová, K Ovčárům 512, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Hana Holečková, Zengrova 601, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- David Jandák, K Ovčárům 59, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Pavlína Jandáková, K Ovčárům 59, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Hana Martincová, Pertoldova 3382/43, Modřany, 143 00 Praha 412
- Jaromír Martinec, Pertoldova 3382/43, Modřany, 143 00 Praha 412
- Milan Balint, Lesní 534, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Petr Paulus, Funkeho 912, Kolín II, 280 02 Kolín 2
- Ing. Pavel Janda, Malé sídliště 1055/14, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
- Jan Korol, Na Rozkoš 145, Tuklaty, 250 82 Úvaly
- Bc. Zdeňka Korolová, Na Rozkoši 145, Tuklaty, 250 82 Úvaly
- Tomáš Kemza, Pod Vinicí 1247, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Ladislav Ulrich, K Ovčárům 598, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Kateřina Ulrichová, K Ovčárům 598, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Miroslav Dunka, K Ovčárům 599, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Aneta Dunková, K Ovčárům 599, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Miroslav Dunka, K Ovčárům 599, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Iveta Dunková, K Ovčárům 599, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Kristián Glezgo, Půlpánova 497, 257 22 Čerčany
- Petra Glezgo, Půlpánova 497, 257 22 Čerčany
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Gridservices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení.

K žádosti bylo předloženo:

- 2x dokumentace stavby
- vyjádření MěÚ Kolín, odboru dopravy, č.j. OD 14990/19-car ze dne 12.03.2019
- vyjádření MěÚ Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OZPZ 14992/19-Tv ze dne 25.02.2019
- vyjádření MěÚ Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OZPZ 30863/19-novy ze dne 03.04.2019
- Závazné stanovisko, č.j. MUKOLIN/OZPZ 22009/18-novy ze dne 06.03.2019
- Usnesení MěÚ Kolín, odboru výstavby – stavební úřad (oddělení památkové péče) č.j. MUKOLIN/SU 14999/19-vys ze dne 27.02.2019
- vyjádření Krajského ředitelství policie, Středočeského kraje, DI Kolín ze dne 15.02.2019 pod č.j. KRPS-44154-1-1/ČJ-2019-010406-DOŽ
- vyjádření k existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 538373/19 ze dne 09.02.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101056781 ze dne 11.02.2019
- souhlas s umístěním stavby a s provedením činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce a.s., zn. 001102800232 ze dne 25.02.2019
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700006367 ze dne 09.02.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Telco Pro Services, a.s., zn. 0200805458 ze dne 12.09.2018
- vyjádření k existenci sítí společnosti VODOS Kolín, s.r.o., č.j. O19070085770 ze dne 11.02.2019
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. zn. 5001869464 ze dne 19.02.2019
- vyjádření společnosti AVE Kolín s.r.o., e.č. 10/19 ze dne 20.02.2019
- vyjádření z hlediska archeologické památkové péče zn. 664/2019 ze dne 15.02.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti NET4GAS s.r.o. zn. 1171/19/OVP/N ze dne 09.02.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti ENERGIE AG (Teplo Bohemia s.r.o.) ze dne 12.02.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Energie Kolín, a.s. zn. DEXD 190004 ze dne 12.02.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dle § 119 stavebního zákona lze výše uvedený stavební záměr užívat na základě kolaudačního souhlasu.

otisk úředního razítka



Josef Vančura, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Lucie Váňová

úřední osoba

Příloha:

ověřená dokumentace stavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
Ivana Fialová, K Ovčárům 605, Sendražice, 280 02 Kolín 2
František Šimon, Družstevní 749, Kolín II, 280 02 Kolín 2
Jan Šimon, K Ovčárům 512, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Vojtěch Šimon, K Ovčárům 512, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Jiřina Šimonová, K Ovčárům 512, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Hana Holečková, Zengrova 601, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

David Jandák, K Ovčárům 59, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Pavla Jandáková, K Ovčárům 59, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Hana Martincová, Pertoldova 3382/43, Modřany, 143 00 Praha 412
Jaromír Martinec, Pertoldova 3382/43, Modřany, 143 00 Praha 412
Milan Balint, Lesní 534, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Petr Paulus, Funkeho 912, Kolín II, 280 02 Kolín 2
Ing. Pavel Janda, Malé sídliště 1055/14, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
Jan Korol, Na Rozkoši 145, Tuklaty, 250 82 Úvaly
Bc. Zdeňka Korolová, Na Rozkoši 145, Tuklaty, 250 82 Úvaly
Tomáš Kemza, Pod Vinicí 1247, Kolín V, 280 02 Kolín 2
Ladislav Ulrich, K Ovčárům 598, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Kateřina Ulrichová, K Ovčárům 598, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Miroslav Dunka, K Ovčárům 599, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Aneta Dunková, K Ovčárům 599, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Miroslav Dunka, K Ovčárům 599, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Iveta Dunková, K Ovčárům 599, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Kristián Glezgo, Půlpánova 497, 257 22 Čerčany
Petra Glezgo, Půlpánova 497, 257 22 Čerčany

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín
Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u